

BRODOSPLIT-METALOPREMA d.o.o. u stečaju, Put Supavla 21., 21000 Split, OIB: 13270228237, zastupan po dr.sc. Mira Hajdić dipl.oec., stečajna upraviteljica (u daljnjem tekstu: Ustupitelj)

i

GRAD VRGORAC, Tina Ujevića 8., 21276 Vrgorac, OIB: 81573770233, zastupan po Ante Pranić mag.ing.aedif., gradonačelnik (u daljnjem tekstu: Korisnik)

zaključili su dana 6. travnja 2020. godine slijedeći

**UGOVOR O PRIVREMENOM
KORIŠTENJU PROSTORA
na adresi fra Ivana Rožića 23., 21276 Vrgorac**

PREDMET KORIŠTENJA

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je predmet privremenog korištenja prostor smješten na k.č. 235 i 236 k.o. Vrgorac I (nova izmjera), a koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao k.č. 4850/48, 4982/2 (ZK uložak 825) i 4982/1 (ZK uložak 782) k.o. Vrgorac (stara izmjera), anagrafske oznake fra Ivana Rožića 23., ukupne površine 16.039 m² (u daljnjem tekstu: predmetni prostor), a kojeg je Ustupitelj izvanknjižni vlasnik i posjednik.

VRIJEME TRAJANJA KORIŠTENJA PREDMETNOG PROSTORA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se po ovom Ugovoru vrijeme trajanja privremenog korištenja predmetnog prostora ugovara na određeno vrijeme od **3 (tri) mjeseca** s mogućnošću produljenja ovog Ugovora o privremenom korištenju, pod istim uvjetima, za dodatna tri mjeseca.

NAKNADA ZA KORIŠTENJE PREDMETNOG PROSTORA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu naknade korištenja predmetnog prostora (u daljnjem tekstu: naknada) u iznosu od 3.000,00 kuna (slovima: tritisuće kuna) mjesečno i to temeljem računa kojeg će Ustupitelj ispostaviti Korisniku najkasnije do 15-og (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec, a Korisnik je dužan račun platiti najkasnije do kraja tekućeg mjeseca uplatom na poslovni račun Ustupitelja IBAN broj: HR2124070001100179107 otvoren kod OTP banke.

3.2. Obveze plaćanja naknade iz članka 3.1. ovog Ugovora započinju teći po potpisu i ovjeri primopredajnog zapisnika o predaji posjeda.

REŽIJE I TROŠKOVI ODRŽAVANJA

Članak 4.

4.1. Korisnik je pored naknade dužan plaćati i sve druge troškove u vezi s tekućim održavanjem predmetnog prostora kao i troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora.

4.2. Pod tekućim održavanjem prostora smatra se i: čišćenje objekta i okoliša; održavanje elektroinstalacija (zamjena žarulja, osigurača, sklopki, utičnica), popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom Korisnika, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled predmetnog prostora, te drugi radovi kojima se prostor održava u funkcionalnom stanju.

NAMJENA I KORIŠTENJE PREDMETNOG PROSTORA

Članak 5.

5.1. Korisnik je ovlašten koristiti predmetni predmetni prostor u skladu s odredbama ovog Ugovora u svrhu obavljanja svoje djelatnosti - opće djelatnosti javne uprave. Korisnik se obvezuje kod nadležnih tijela o svom trošku ishoditi sve eventualne potrebne dozvole, minimalne tehničke uvjete, licence za obavljanje djelatnosti u predmetnom prostoru kao i iste održavati valjanima za čitavo vrijeme trajanja korištenja.

5.2. Korisnik se obvezuje koristiti predmetni prostor dužnom pažnjom dobrog gospodarstvenika, u skladu s njegovom namjenom i u skladu s pozitivnim propisima.

5.3. Korisnik se obavezuje čuvati stvari koje su mu povjerene na korištenje, odgovarati za sva oštećenja i kvarove nastale na predmetnom prostoru i inventaru, te u slučaju štete i kvarova odmah bez odlaganja izvijestiti Ustupitelja, poduzeti sve potrebne radnje i mjere da ne nastane daljnja šteta.

RADOVI U PREDMETNOM PROSTORU

Članak 6.

6.1. Korisnik ne može činiti nikakve preinake predmetnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, namjena ili vanjski izgled bez prethodne pisane suglasnosti Ustupitelja.

6.2. U slučaju da Korisnik ishodi prethodnu pisanu suglasnost Ustupitelja opisanu u prethodnom stavku ovog Ugovora, Korisnik izrijekom potvrđuje da će sve radove u predmetnom prostoru (uređenje, preinake, adaptacije, eventualna poboljšanja i sl.) obavljati isključivo o vlastitom trošku i bez prava na naknadu troškova od Ustupitelja.

6.3. U slučaju prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi i iz bilo kojeg razloga, Korisnik je dužan predati predmetni predmetni prostor Ustupitelju u samostalan posjed. Korisnik koji je uredno podmirio sve svoje obveze ima pravo odnošenja onih stvari koje su njegovo vlasništvo a koje se mogu odnijeti bez da se narušava izgled i oštećuje predmetni prostor (ius tollendi), i ako mu vrijednost istih stvari Ustupitelj nije priznao u naknadu. Ukoliko Korisnik nije uredno podmirio preuzete obveze (naknada, režijski troškovi, šteta na predmetnom prostoru i dr.) na stvarima Korisnika Ustupitelj ima pravo zadržanja (ius retentionis) do podmirenja cjelokupne dospjele novčane tražbine. Sve promjene koje su izvedene na strukturi predmetnog prostora te opremi i uređajima a koje se ne mogu odnijeti bez narušavanja izgleda i oštećenja predmetnog prostora, prelaze u vlasništvo Ustupitelja bez ikakvih daljnjih potraživanja Korisnika.

PODZAKUP I USTUPANJE KORIŠTENJA

Članak 7.

7.1. Korisnik nema pravo predmetni prostor ili dio predmetnog prostora dati u podzakup. Ukoliko Korisnik postupi suprotno, ugovor o privremenom korištenju raskida se po sili zakona.

7.2. Korisniku je dopušteno dati na korištenje ili sukorištenje predmetni prostor isključivo bez naknade i to:

1. tvrtkama i ustanovama u vlasništvu Grada Vrgorca;
2. Udrugama s javnim ovlastima (HCK, HGSS, DVD i sl);
3. Udrugama čija je djelatnost isključivo vezana uz područje poljoprivrede prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

PRESTANAK UGOVORA

Članak 8.

Ustupitelj može otkazati ovaj Ugovor bilo kojeg dana u mjesecu, u slučaju da:

- a) Korisnik ne podmiri dospjelu naknadu niti nakon proteka 30 (slovima: trideset) dana od dana dospjeća računa.*
- b) Korisnik ne podmiri svoje dospjele financijske obveze iz ovog Ugovora (uključujući, ali ne ograničavajući se na toškove s osnove korištenja predmetnog prostora).*
- c) Korisnik i nakon pisane opomene, koristi predmetni predmetni prostor protivno ugovornim odredbama ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje.*
- d) Korisnik izvede radove preinake, adaptacije, ili opremanja predmetnog prostora protivno odredbama ovog Ugovora.*
- e) Korisnik da predmetni prostor u podzakup, korištenje ili uporabu trećim osobama protivno odredbama ovog Ugovora.*

OVRHA

Članak 9.

Korisnik izričito izjavljuje da je suglasan da se radi naplate svih dospjelih, a nepodmirenih potraživanja s osnove ovog Ugovora, Ustupitelj kao vjerovnik namiri na način da se provede ovrha na novčanim sredstvima Korisnika.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da Ustupitelj u slučaju da Korisnik dospije u zakašnjenje bilo koje obveze temeljem ovog Ugovora ima pravo na dospjele, a neplaćene iznose zatražiti plaćanje zakonske zatezne kamate sukladno važećim propisima.

MJESNA NADLEŽNOST SUDA

Članak 11.

Stranke su suglasne da će sve eventualne nesporzume nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, spor će rješavati nadležni sud.

PREDAJA PREDMETNOG PROSTORA PRESTANKU UGOVORA

Članak 12.

12.1. *Po prestanku ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Korisnik je dužan vratiti Ustupitelju predmetni prostor, opremu i inventar u stanju u kojem ga je primio, ne uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom uporabom, slobodan od osoba i stvari, sve ovo najkasnije u roku od 20 (slovima: dvadeset) dana od dana prestanka ovog Ugovora.*

12.2. *Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik nema pravo na nikakav povrat s osnova uloženih sredstava na ime uređenja niti bilo kakvih ulaganja u predmetni prostor.*

12.3. *Korisnik je dužan podmiriti sve svoje obveze s osnova korištenja predmetnog prostora temeljem ovog Ugovora, posebno naknadu i troškove koji terete predmetni prostor do datuma povrata posjeda istog Ustupitelju.*

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovaj Ugovor sadrži sva prava i obveze koje su bile predmetom pregovora i koje su među strankama u konačnici dogovorene tako da ne postoji nikakav dogovor usmeni ili pismeni koji bi odredbe ovog Ugovora na bilo koji način derogirao ili umanjio njihov značaj. Izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede isključivo u pismenom obliku.

13.2. Stranke su Ugovor pročitale, međusobno rastumačile, te ga u znak dobre i slobodne volje i prihvaćanja potpisuju.

13.3. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu, primjenjuje se i proizvodi učinke, prava i obveze za sve ugovorne strane u trenutku potpisa ovog Ugovora od svih ugovornih strana, a da je vrijeme trajanja korištenja ugovoreno.

13.4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika, Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka te Ustupitelj zadržava 2 (dva) primjerka.

Klasa: 372-01/20-01/01
Urbroj: 2195/01-08-04/10-20-1
Vrgorac, 06. travnja 2020. godine

Za Ustupitelja:


**BRODOSPLIT-METALOPREMA
d.o.o. u stečaju**

**Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić dipl.oec.**

Za Korisnika:

GRAD VRGORAC

**Gradonačelnik
Ante Pranić, mag.ing.aedif.**


BRODOSPLIT-METALOPREMA
d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT, PUT SUPAVLA 21

